PLATTFORM
AUTOFREI/AUTOARM
WOHNEN

Plattform autofrei/autoarm Wohnen

Samuel Bernhard
Projektleiter PAWO, bernhard Umwelt • Verkehr • Beratung

Referat am BUVKO, 12. Oktober 2021

Für Mensch und Umwelt VCS

PLATTFORM
AUTOFREI/AUTOARM
WOHNEN

PAWO – ein VCS-Projekt

Für Mensch
und Umwelt

VCS

Partnerorganisationen

Städtekonferenz Mobilität
Conférence des villes pour la mobilité
Conferenza delle città per la mobilità

EspaceSuisse
Verband für Raumplanung
Association pour l'aménagement du territoire
Associazione per la pianificazione del territorio
Associaziun per la planisaziun dal territori

Fussverkehr
Schweiz

PLATTFORM
AUTOFREI/AUTOARM
WOHNEN

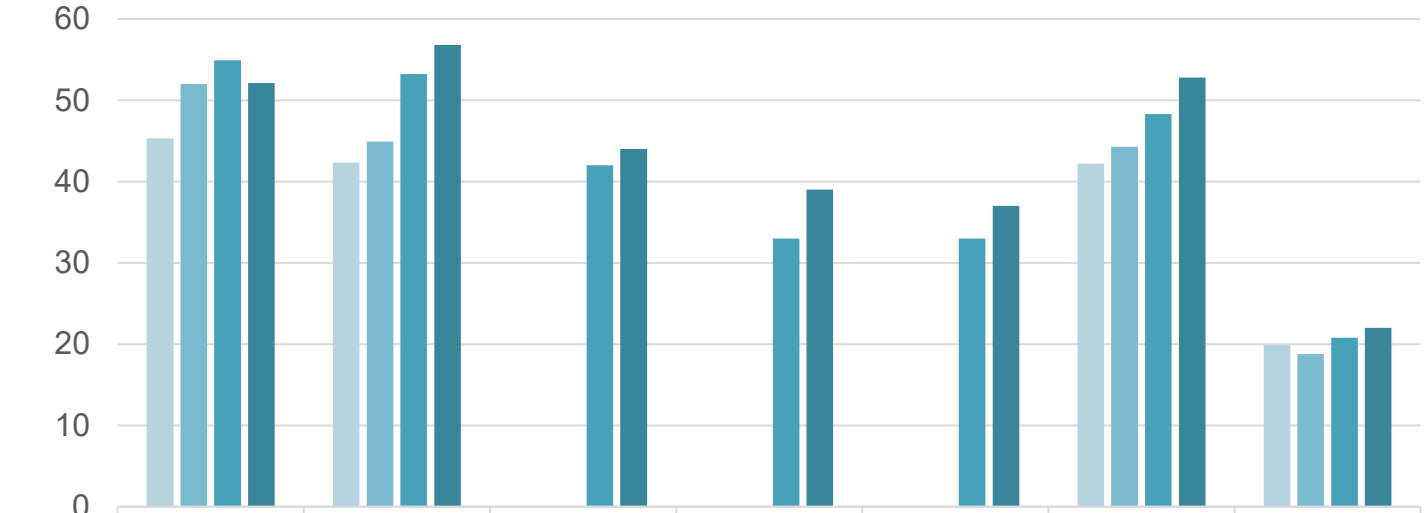
Videoclip

http://vimeo.com/110126516

Für Mensch
und Umwelt
VCS

PLATTFORM
AUTOFREI/AUTOARM
WOHNEN

Anteil autofrei Haushalte (in %)

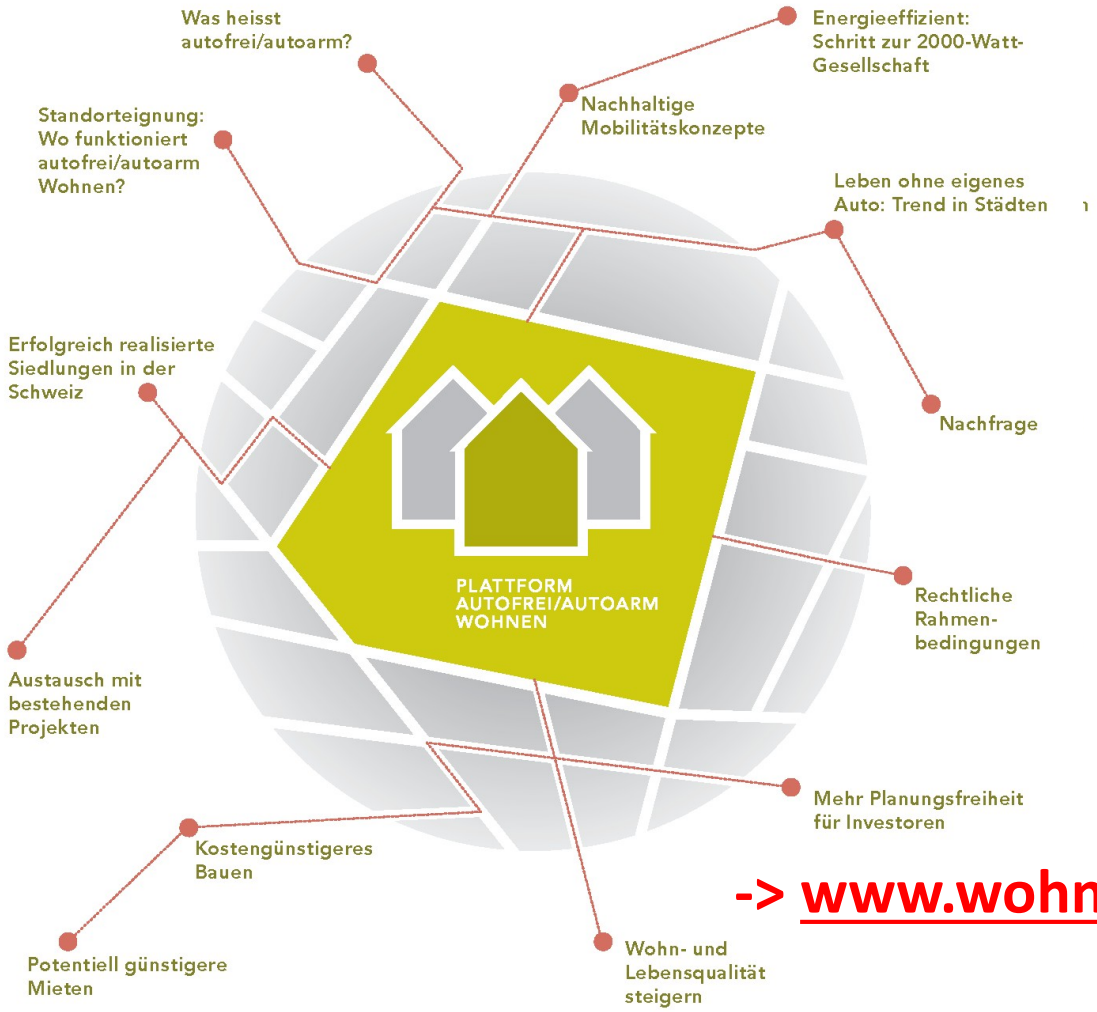


	Basel	Bern	Luzern	St. Gallen	Winterthur	Zürich	Schweiz
2000	45.3	42.3				42.2	19.9
2005	52	44.9				44.3	18.8
2010	54.9	53.2	42	33	33	48.3	20.8
2015	52.1	56.8	44	39	37	52.8	22

2000 2005 2010 2015

Für Mensch und Umwelt VCS

PLATTFORM
AUTOFREI/AUTOARM
WOHNEN



-> www.wohnbau-mobilitaet.ch

Für Mensch und Umwelt VCS

PLATTFORM
AUTOFREI/AUTOARM
WOHNEN

www.wohnbau-mobilitaet.ch

Jährliche Aktualisierung:

- Argumentarium -> «was/warum»
- Zahlen, Fakten, Publikationen etc. -> «Hintergrund»
- Best practice -> «Beispiele»
- Rechtliche Grundlagen in 26 Kantonen -> «Planen & Bauen»
- Rechtliche Grundlagen in 60 Städten/Gemeinden -> «Planen & Bauen»

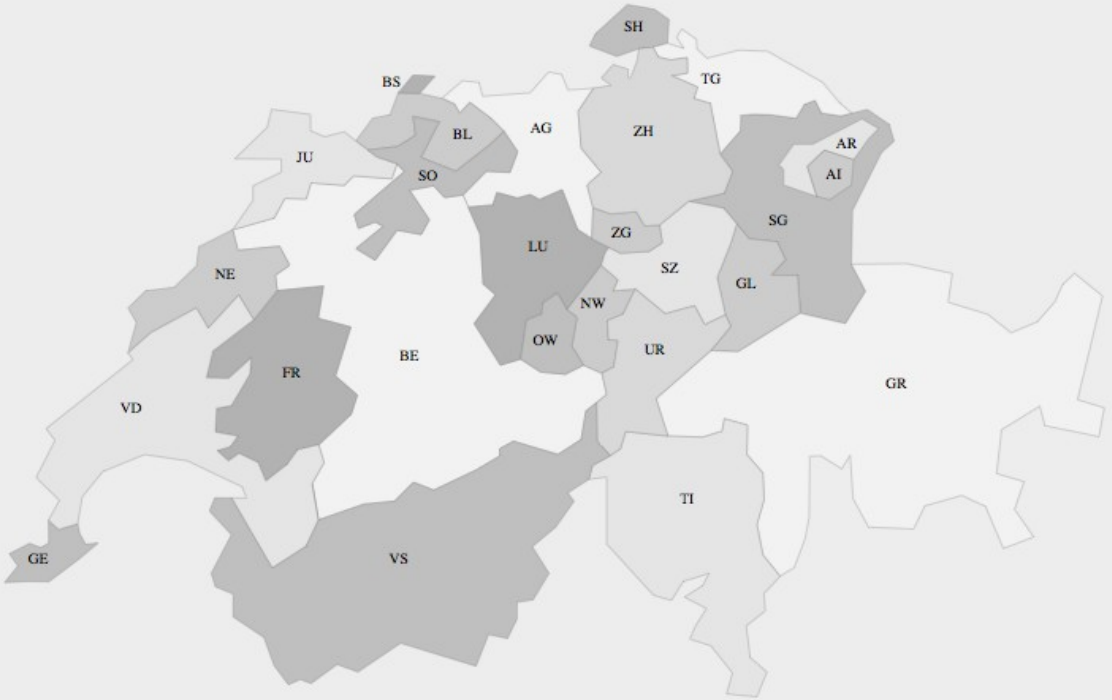
Dazu: jährlich je ein Anlass Deutschschweiz & Romandie
-> «Netzwerk & Veranstaltungen»

Für Mensch und Umwelt VCS

PLATTFORM
AUTOFREI/AUTOARM
WOHNEN

Rechtliche Grundlagen

Übersichtskarte



Für Mensch und Umwelt VCS

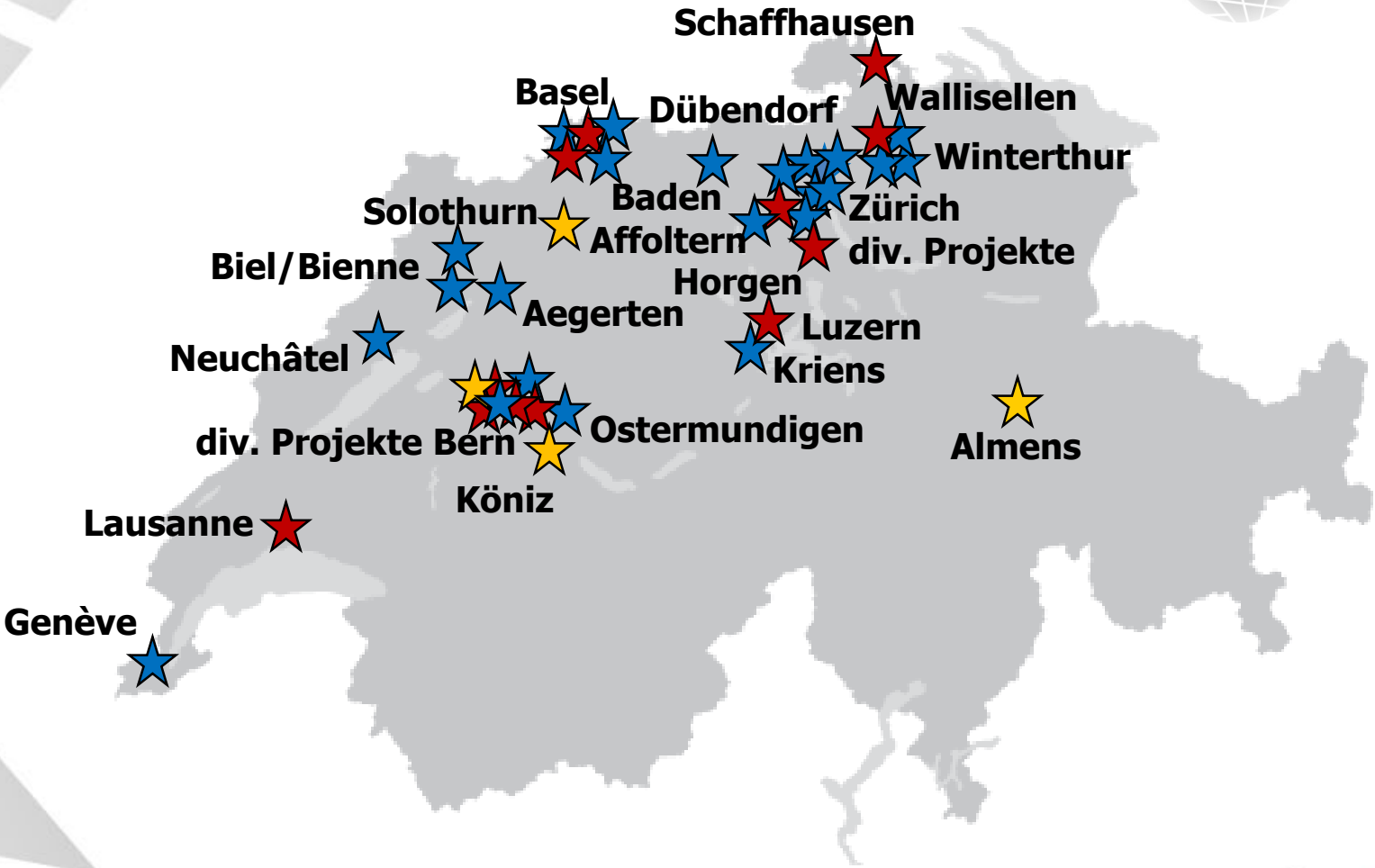
PLATTFORM
AUTOFREI/AUTOARM
WOHNEN

Rechtliche Grundlagen

- 5 Typen der kantonalen Regelungen:
  - Keine Parkplatzerstellungspflicht: BS, GR und ZG
  - Grundsätzliche keine Abweichung: AI, SZ, UR
  - Kanton zuständig für Reduktion (gestützt auf Qualität des öV): BL, GL, TI
  - Mittels Sondernutzungsplanung: AR
  - Kompetenz der Gemeinden: AG, BE, FR, GE, JU, LU, NE, NW, OW, SH, SO, SG, TG, VD, VS, ZH
- VSS-Norm

Für Mensch und Umwelt VCS

PLATTFORM
AUTOFREI/AUTOARM
WOHNEN



Für Mensch und Umwelt VCS

PLATTFORM
AUTOFREI/AUTOARM
WOHNEN

Bsp. Hunziker Areal, Zürich-Leutschenbach

- Wohnbaugenossenschaft mehr als wohnen
- Anzahl Wohnungen: 370; diverse Gewerbe-Nutzungen – seit Nov 2014
- Stadt Zürich: PPV 2010 -> Übergangsbestimmungen / in Kraft 2014
- Sicherung gegenüber Baubewilligungsbehörde:
  Baurechtsvertrag mit Stadt Zürich sowie bindendes Mobilitätskonzept
- Sicherung gegenüber Mietenden:
  Verpflichtende Erklärung zum Mietvertrag für Autoverzicht, sofern nicht «lebensnotwendig» gemäss Vermietungsreglement

Für Mensch und Umwelt VCS

PLATTFORM
AUTOFREI/AUTOARM
WOHNEN

Bsp. Hunziker Areal, Zürich-Leutschenbach

- ÖV-Güteklasse B
- 111 Parkplätze => 0.3 PP pro Wohnung
- 1’300 Veloabstellplätze
- 4 Carsharing-Autos, wovon 2 Mobility und 2 Landi (elektrisch)

Für Mensch und Umwelt VCS

PLATTFORM
AUTOFREI/AUTOARM
WOHNEN

Bsp. Hunziker Areal, Zürich-Leutschenbach

Mobilitätsstation

- 1 Transportvelo Riese & Müller
- 3 E-Bike
- 5 normale Velos
- 2 Steiner Velos (klein)
- 3 Anhänger zum Velo
- 3 Anhänger ohne Velo
- 1 Anhänger Carla Cargo zu E-Bike
- 1 Anhänger Carla Cargo ohne E-Bike

Für Mensch und Umwelt VCS

PLATTFORM
AUTOFREI/AUTOARM
WOHNEN

Bsp. Hunziker Areal, Zürich-Leutschenbach

Erfolgsfaktoren	Stolpersteine
Grösse des Projekts ermöglicht siedlungseigene Angebote	Hoher Erklärungs- und Kommunikations-bedarf in der Vermietung
Aufwand für Konzepte kann dank Grösse gestemmt werden	Verlust gewisser Mietergruppen wegen Autofreiheit
Nachfrage im Grossraum Zürich für diese Wohnform gegeben	Spezifische Anforderungen bei der Gewerbevermietung / Besucher-PP
Areal ist genug gross für PP-Nachbau	Dynamische Entwicklung Mieter*innen

LA POSTE

Mobilitäts
station

MEHR
ALS
WOHNEN

PLATTFORM
AUTOFREI/AUTOARM
WOHNEN

Bsp. Oberfeld, Ostermundigen

- Wohnbaugenossenschaft Oberfeld
- Anzahl Wohnungen: 100 Wohnungen – seit August 2014
- Kanton Bern: erlaubt generell PP-Reduktion innerhalb Bandbreite – vor 2014 war Reduktion nur mittels Freihalteflächen / Ersatzabgabe möglich
- Sicherung gegenüber Baubewilligungsbehörde G'de Ostermundigen: Vereinbarung mit Gemeinde, welche die Erstellung zusätzlicher PP verfügen kann
- Sicherung gegenüber Mietenden:
  Nutzungsordnung mit Autoverbot für Bewohnende
  -> Auto max. 2 Nächte innerhalb 1 Monat im Radius von 500m

Für Mensch und Umwelt VCS

PLATTFORM
AUTOFREI/AUTOARM
WOHNEN

Bsp. Oberfeld, Ostermundigen

- ÖV-Güteklasse A
- 10 PP für Bewohner*innen und Besucher*innen inkl. Carsharing
  => 0.1 PP pro Wohnung
- 500 Veloabstellplätze
- 2 Carsharing-Autos
- Eine Vielzahl an Angeboten in Planung

Für Mensch und Umwelt VCS

PLATTFORM
AUTOFREI/AUTOARM
WOHNEN

Bsp. Oberfeld, Ostermundigen

- Velo-Workshops
- Gemeinschaftseinrichtungen:
  - Küche, (Gast-)Raum, Terrasse
  - Sauna
  - Garten, Spielplätze
  - Waschsalon
  - Naturkostladen und Marktstand mit lokalem Bauern 1x wöchentlich

Für Mensch und Umwelt VCS

PLATTFORM AUTOFREI/AUTOARM WOHNEN

Bsp. Oberfeld, Ostermundigen

Erfolgsfaktoren	Stolpersteine
Permanenter Wille zur Realisierung	Schwierige Verhandlung mit Gemeinde
Zusammenarbeit mit Gemeinde hat Sonderregelung ermöglicht	Sicherstellung / Garantie der Autofreiheit hat viele Kräfte gebunden
Notarielle Unterstützung	Mobilitätskonzept war zu umfassend
Gute Vernetzung in Standortgemeinde	

Für Mensch und Umwelt VCS

Oberfeld Bioladen
Oberfeld Bioladen
Nahrungsmittel und Waschmittel-Produkte
Möglichst Bio, möglichst lokal, möglichst fair
Öffnungszeiten:
Mi. 17:00 - 19:00

PLATTFORM
AUTOFREI/AUTOARM
WOHNEN

Erkenntnisse

- Klarer Wille Initianten / Klarheit bezüglich Form und Grad der Autofreiheit
- Gute Vernetzung und Kommunikation mit allen Ansprechgruppen
- Partizipative Entwicklung der Mobilitätskonzepts ist empfehlenswert
- Je besser ÖPNV / Versorgung, desto weniger alternative Angebot nötig
- Härtefallregelungen, Ausnahmen etc. klar regeln!
- Velo-Abstellplätze sind das A und O einer autofreien Siedlung
- Gewerbe-Nutzung muss gesondert behandelt und entwickelt werden, beispielsweise mit Extra-Arbeitsgruppe.

Für Mensch und Umwelt VCS

PLATTFORM
AUTOFREI/AUTOARM
WOHNEN

Beispiel Genossenschaft
mehr als wohnen, Zürich

Für Mensch
und Umwelt
VCS

PLATTFORM
AUTOFREI/AUTOARM
WOHNEN

Ganz wichtig: Veloabstellen!

Quelle: Koch & Partner Bike Parking Systems

Für Mensch und Umwelt VCS

PLATTFORM
AUTOFREI/AUTOARM
WOHNEN

Transportieren mit (wenig) Muskelkraft
Beispiele aus der Giesserei, Winterthur und WG Im langen Loh, Basel

Für Mensch
und Umwelt
VCS

PLATTFORM
AUTOFREI/AUTOARM
WOHNEN

Beispiel Genossenschaft in buona compagnia, Aegerten

Empfohlen Velowerkstatt:

- Werkzeuge
- Montageständer
- Pumpe

Für Mensch und Umwelt VCS

PLATTFORM
AUTOFREI/AUTOARM
WOHNEN

Paketbox Ernst Schweizer AG, Beispiel am Wehrlisteig, Zürich

Für Mensch
und Umwelt
VCS

PLATTFORM
AUTOFREI/AUTOARM
WOHNEN

Mobilitäts-Tipps als Mappe oder online

Für Mensch und Umwelt VCS

Das Mobilitäts-Angebot
in einem APP:

- Informieren
- Organisieren
- Reservieren
- Bezahlen

PLATTFORM
AUTOFREI/AUTOARM
WOHNEN

Weitere alternative Angebotsmöglichkeiten

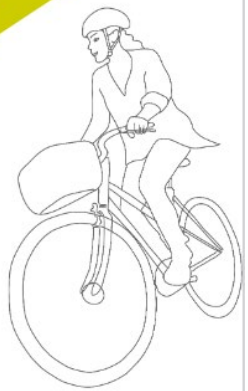
- Mieterticket
- Consierge / Ansprechstelle in Siedlung / Paketannahme
- Gemeinschaftseinrichtungen / weitere Leih-Angebote (wie Stellwerk Köln)
- ……

Für Mensch und Umwelt VCS

PLATTFORM
AUTOFREI/AUTOARM
WOHNEN

Mobilitätskonzept autoarm

Ein Beratungsangebot für
Immobilien-InvestorInnen
Planungsbüros
Städtische Immobilien-BewirtschafterInnen
Wohnbaugenossenschaften



Autoreduziert bauen – aber wie?

Autoarm Wohnen liegt im Trend.
Der Planung stellen sich viele Fragen:

- Wie viele Parkplätze braucht es?
- Wie entwickelt sich der Bedarf?
- Welche rechtlichen Vorgaben gibt es?
- Wie handhabt die Baubewilligungsbehörde das Thema?
- Wie gross sind die Einsparmöglichkeiten?
- Welche Mobilitätsalternativen gibt es zum Privatauto – wie sind sie einzubeziehen?
- Welches sind die zentralen Etappen bei der Planung und Realisierung?

Ein Projekt von:

Für Mensch und Umwelt VCS

PLATTFORM
AUTOFREI/AUTOARM
WOHNEN

Pilot mit Kostenbeteiligung

Der VCS Verkehrs-Club der Schweiz bezweckt mit der Plattform autofrei/autoarm Wohnen (PAWO) und dem neuen Beratungsangebot **Mobilitätskonzept autoarm** eine raschere Verbreitung des autoreduzierten Planens, Bauens und Wohnens in der Schweiz.

Je nach Projekt kann sich der VCS an den Kosten beteiligen. Voraussetzung ist eine Mitgliedschaft für Firmen und Organisationen des Bauträgers.

Bei Fragen wenden Sie sich an:

Projektleitung PAWO

Samuel Bernhard
bernhard Umwelt • Verkehr • Beratung
Strassburgerallee 64
4055 Basel
044 430 19 31
info@wohnbau-mobilitaet.ch
www.wohnbau-mobilitaet.ch

Für Mensch und Umwelt VCS

PLATTFORM
AUTOFREI/AUTOARM
WOHNEN

Besuchen Sie die Plattform autofrei/autoarm Wohnen

Grundlagen, Beispiele, Beratung und vieles mehr:

www.wohnbau-mobilitaet.ch

Fragen / Kontakt:

Samuel Bernhard
+41 44 430 19 31
info@wohnbau-mobilitaet.ch

Für Mensch und Umwelt VCS